



COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA

4° AREA - UFFICIO TECNICO

Via Pietro Leopoldo n° 10/24 - 51028 San Marcello Pistoiese (Pistoia) - P.IVA 00135600476
Centralino tel. 0573/621200 - Fax 0573/621294 - Emergenze 348.2656060 (festivi e orario non di ufficio)

Orario di Ricevimento - martedì e giovedì dalle 09,00 alle 13,00

Urbanistica e Edilizia Privata

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della L.R. 18/02/2005 n.30 art.8 comma 4 e del D.P.R.8/06/2001 n.327 art. 11 comma 2.

Il sottoscritto Arch. Paolo Massaini, responsabile della 4° Area – Ufficio Tecnico, nonché responsabile del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio citato in oggetto;

PREMESSO:

- CHE il Consiglio Comunale ha intenzione di adottare, con propria deliberazione, il regolamento urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- CHE, il regolamento urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i., che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a partire dalla data della propria efficacia;
- CHE per quanto disposto dall'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dall'art.7 comma 2 della L.R. 30/2005 e s.m.i., dalla data di efficacia dell'atto di approvazione del regolamento urbanistico medesimo, gli immobili interessati dalle opere pubbliche nello stesso previste, saranno sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio;

- DATO ATTO di quanto disposto dall'art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 che testualmente recita:

“L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”

- nonché di quanto previsto dall'art.8 comma 4 della citata L.R. 30/2005 e s.m.i. che testualmente recita:

“Allorché il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta ovvero quando il proprietario sia deceduto e non risulti il proprietario attuale, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso che deve contenere le indicazioni di cui al comma 3. L'avviso è affisso nell'albo pretorio dei comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare a vincolo e pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana almeno per trenta giorni; un estratto dell'avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale.”

AVVISA

- CHE, in attuazione della normativa citata in premessa, art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 ed art.8 comma 4 della L.R. 30/2005 e s.m.i., la comunicazione di cui all'oggetto, coinvolgendo un numero di destinatari superiore a 50, non sarà effettuata singolarmente ma mediante pubblico avviso, di cui si dispone le seguenti pubblicazioni:

- all'Albo Pretorio del Comune di San Marcello P.se al link <http://www.smarcello-gov.it/albo/show>,
 - sul quotidiano “La Repubblica” del 28/02/2012, per la diffusione nazionale;
 - sul quotidiano “Il Tirreno” del 28/02/2012, per la diffusione locale e sul sito on line “iltirreno.it per una settimana;
 - sul sito della Regione Toscana al link: www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm - *servizi - pubblicazione atti e trasmissione dati - pubblicazione on-line avvisi di esproprio*;
 - sul sito del Comune di San Marcello Pistoiese, www.comune.sanmarcellopistoiese.pt.it, nella sezione “Urbanistica - Regolamento Urbanistico - Avvisi”;
- CHE il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati;

Urbanistica e Edilizia Privata: Fax 0573/621294 - Federica Strufaldi - 0573/621241 federica.strufaldi@comunesanmarcello.it

Alessia Burattini 0573/621298 - alessia.burattini@comunesanmarcello.it

Servizi sul Territorio-Ambiente e Sicurezza 0573/621209

Lavori Pubblici-Patrimonio 0573/621225

Cimiteri 0573/62187

Amministrazione E Commercio: 0573/621226

- CHE dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, saranno assoggettati al vincolo preordinato all'esproprio gli immobili elencati nella tabella allegata come parte integrante al presente atto (ALLEGATO "A"), catastalmente individuati per foglio, particella e ditta intestataria;
- CHE la ditta intestataria (colonna "proprietà" dell'ALLEGATO "A"), inserita per facilità di consultazione, essendo stata individuata attraverso visura catastale non è da considerarsi probatoria ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile;
- CHE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11.2 del D.P.R. 327/2001, nonché dell'art.8 comma 5 della L.R. 30/2005 e s.m.i., i soggetti interessati potranno formulare osservazioni entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal 28/02/2012, data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune;
- CHE il periodo stabilito per la presentazione delle osservazioni risulta pertanto compreso fra il 28/02/2012 ed il 28/03/2012;
- CHE nello stesso periodo, la documentazione tecnica relativa al presente avviso, rimarrà depositata presso il Comune di San Marcello P.se - Settore Urbanistica per consentirne la consultazione agli interessati, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo contatto telefonico ai seguenti numeri:
 - Geom. Federica Strufaldi (Coordinatrice Ufficio di Piano e Garante della Comunicazione) - numero 0573/621241 mail: federica.strufaldi@comunesanmarcello.it,
 - Geom. Alessia Burattini (Ufficio di Piano) - numero 0573/621298 mail: alessia.burattini@comunesanmarcello.it
- CHE il regolamento urbanistico sarà adottato decorsi almeno venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune;
- CHE le osservazioni presentate saranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Si informa che, ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Massaini, numero telefonico 0573/621206, indirizzo mail: paolo.massaini@comunesanmarcello.it.

San Marcello P.se, il 22/02/2012

IL RESPONSABILE
della 4ª Area – UFFICIO TECNICO
e Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Massaini)