



COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA

4° AREA - Servizi allo Sviluppo e al Territorio

Via Pietro Leopoldo n°10/24 - 51028 San Marcello Pistoiese (Pistoia) - P.IVA 00135600476
Centralino tel. 0573/621200 - Fax 0573/621294 - Emergenze 348.2656060 (festivi e orario non di ufficio)

Orario di Ricevimento - martedì e giovedì dalle 09,00 alle 13,00

Urbanistica e Edilizia Privata

Oggetto: Piano strutturale: disamina osservazioni pervenute ed approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni (norme per il governo del territorio);

CONSIDERATO che la L.R.1/2005 ha abrogato la L.R. 5/1995 innovando i contenuti degli strumenti della pianificazione territoriale;

VISTI l'articolo 53 e le disposizioni procedurali di cui al titolo II, capo II, della L.R. 1/2005;

VISTO in particolare l'art.17 della L.R. 1/05 e s.m.i., che detta le procedure per l'approvazione degli strumenti di pianificazione del territorio;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 87 del 29/09/2004 e n. 34 in data 8 maggio 2007, con le quali veniva rispettivamente avviato il procedimento di formazione del piano strutturale ed adottato il medesimo strumento urbanistico, costituito dai seguenti elaborati:

A - ELABORATI DI PIANO STRUTTURALE:

ELABORATI GEOLOGICI:

Quadro Conoscitivo (QC):

Tav. N. B9.1

Relazione Geologica

Tav. N. B9.2.1.1

Carta Geologica con indicazione litotecniche

Tav. N. B9.2.1.2

Carta Geomorfologica

Tav. N. B9.2.1.3

Carta Dell'acclività

Tav. N. B9.2.1.4

Carta Dei Dati di Base

Tav. N. B9.2.1.5

Zonazioni di pericolosità per frane delle Autorità di Bacino dei fiumi Serchio e Reno

Tav. N. B9.2.1.6

Zonazioni di pericolosità idraulica della Autorità di Bacino dei fiumi Serchio e Reno

Tav: N. B.9.2.1.7 a, b, c,

Aggiornamento della carta delle franosità dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio

Quadro di Progetto (QP):

Tav. N. C.3.1

Relazione sulla pericolosità geologica ed idraulica

Tav. N. 3.2.1

Carta della Pericolosità Geologica

Tav. N. 3.2.2

Carta della Pericolosità idraulica

Tav. N. 3.2.3

Carta della Pericolosità delle acque sotterranee

Tav. N. B.1

Valutazione effetti ambientali (VEA)

Tav. N. B.8.1.6

Elementi per la valutazione degli effetti ambientali

Tav. N. B. 8.2.4

Lo smaltimento

l'acqua

ELABORATI URBANISTICI:

Quadro Conoscitivo (QC):

Tav. N. QC1 scala 1:25.000

Orografia

Tav. N. QC2 scala 1:10.000

Carta dell'uso del suolo

Tav. N. QC3 scala 1:25.000

Carta dei Vincoli: Vincolo Idrogeologico,

Tav. N. QC4 scala 1:25.000

Carta dei Vincoli: Vincolo Delibera C.R. 296/1988,

Tav. N. QC5 scala 1:25.000

Carta dei Vincoli: Vincolo D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Tav. N. QC6 scala 1:10.000

Carta delle Strutture Pubbliche e di Interesse Pubblico e delle Infrastrutture viarie e della mobilità

Tav. N. QC7 scala 1:10.000	Carta della Struttura Agraria
Tav. N. QC8 scala 1:10.000	Carta delle risorse Forestali, Agroforestali
Tav. N. QC9 scala 1: 5.000	Carta degli aspetti paesaggistici e faunistici del Territorio: Pian del Conte e Spianessa
Tav. N. QC10 scala 1:10.000	Carta della Stratificazione Storica del Territorio, Percorsi e Viabilità storica
Tav. N. QC11 scala 1:10.000	Schedatura del Patrimonio Edilizio ed Urbanistico esistente Carta di individuazione del Patrimonio Edilizio Extra-Urbano

Stato di Attuazione del Piano Regolatore Comunale Generale:

Tav. N. QC12a scala 1:10.000	Stato di Attuazione del PRGC, Territorio Comunale
Tav. N. QC12b scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Campo Tizzoro e Pontepetri
Tav. N. QC12c scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Bardalone
Tav. N. QC12d scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Maresca e Tafoni
Tav. N. QC 12e scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Gavinana e Limestre
Tav. N. QC12f scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, San Marcello Pistoiese
Tav. N. QC12g scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Mammiano
Tav. N. QC12h scala 1:2.000	Stato di Attuazione del PRGC, Pratale, Lizzano, Vizzaneta, Lancisa, Spignana

Quadro di Progetto (QP):

Tav. N. QP1 scala 1:10.000	Carta dei Sistemi Territoriali, Ambiti di Paesaggio, Sottosistemi Territoriali ed Unità di Paesaggio
Tav. N. QP2 scala 1:10.000	Carta del Sistema Funzionale Ambientale degli Elementi di Pregio
Tav. N. QP3 scala 1:10.000	Carta del Sistema Funzionale Infrastrutturale della Mobilità
Tav. N. QP4a scala 1:10.000	Carta del Sistema Funzionale degli Ambiti delle Strutture per il turismo
Tav. N. QP4b scala 1:10.000	Carta del Sistema Funzionale degli Ambiti delle Strutture per il Turismo: Sentieristica
Tav. N. QP5 scala 1:10.000	Carta delle U.T.O.E.
Tav. N. QP6 scala 1:10.000	Carta delle Invarianti Strutturali
Tav. N. QP7 scala 1:10.000	Carta dei Beni Ambientali e Culturali

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE SUGLI EFFETTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E STATUTO DEL TERRITORIO

SCHEDE RELATIVE AGLI IMMOBILI ED AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R.1/2005

B - ALLEGATI:

Relazione del Responsabile del Procedimento, Documento di Conformità al PIT, Documento di Conformità al PTC, Relazione del Garante della Comunicazione, Accertamento e Certificazione di Conformità del Procedimento a Norme Legislative e Regolamentari Vigenti;

DATO ATTO:

CHE in adempimento alle disposizioni di cui all'art 17, comma 2 della L.R.1/2005, il piano strutturale, completo di tutti gli elaborati progettuali e di quadro conoscitivo, sia urbanistici che geologici, è rimasto depositato presso la segreteria comunale, per quarantacinque giorni consecutivi, ovvero dal 25/07/2007 al 7/09/2007, affinché chiunque, prendendone visione, potesse presentare proprie osservazioni e proposte;

- CHE il periodo di deposito, come disposto dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.72 del 7/9/2007, fu prorogato per ulteriori 45 giorni, ovvero dal 3/10/2007 al 16/11/2007;

- CHE con tale deliberazione fu inoltre stabilito che anche le osservazioni presentate nel periodo intercorrente tra i due depositi sarebbero state esaminate ed istruite dall'ufficio;

- CHE sui Bollettini ufficiali della Regione Toscana n.30 del 25/07/2007 e n.40 del 3/10/2007, furono pubblicati gli avvisi di avvenuto deposito degli atti di piano strutturale adottato presso la segreteria comunale, ai fini della presentazione delle osservazioni;

- CHE il piano adottato è rimasto depositato presso la Segreteria Comunale dal 25/07/2007 al 16/11/2007;

- CHE con lettera raccomandata a/r del 6/8/2007 protocollo n° 11441, il competente Ufficio Comunale trasmetteva la deliberazione di adozione del Piano Strutturale, completa di tutti i relativi allegati su supporto digitale, ai seguenti Enti:

- Provincia di Pistoia Dipartimento Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione;
- Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali;
- Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino del Fiume Serchio;
- Autorità di Bacino del Fiume Reno;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico e

- Demoetnoantropologico per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
- Comunità Montana Appennino Pistoiese;
- CHE ai sensi dell'articolo 17, comma 1 della L.R. 1/2005 ed in attuazione del punto 3 della deliberazione di adozione del piano strutturale, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r decorrevano i sessanta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- CHE nel periodo di deposito sono pervenute:
 - 3 osservazioni dai soggetti di cui all'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005;
 - 58 osservazioni dai soggetti di cui all'art.17 comma 2 della stessa legge regionale;
- CHE tali osservazioni, avendo spesso testi complessi riferiti a molteplici argomenti, sono state suddivise per singoli temi dando luogo a 127 vere e proprie osservazioni;

CONSIDERATO CHE:

- 56 osservazioni sono state "non accolte" in quanto o pertinenti al regolamento urbanistico essendo riferite a normativa di dettaglio, o non pertinenti al piano strutturale trattandosi di vere e proprie relazioni contenenti opinioni, critiche e suggerimenti sulla gestione del territorio;
- 71 osservazioni sono invece state istruite e controdedotte;

RITENUTO di recepire gli esiti dell'istruttoria tecnica effettuata sulle osservazioni presentate dai soggetti di cui agli articolo 17 commi 1 e 2 della L.R. 1/2005, con le motivazioni espresse negli allegati SUB. B e SUB. C alla presente proposta di deliberazioni, ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 1/2005;

DATO ATTO:

- CHE, in adempimento all'art. 35 del PIT e dell'art.70 comma 4 lettera g) del PTC, con lettera raccomandata a/r del 6/4/2007 protocollo n° 4695 il competente Ufficio Comunale richiedeva parere agli Enti gestori dei servizi sulla proposta di piano strutturale, trasmettendo a tal fine tutti i relativi elaborati su supporto digitale;
- CHE solo il parere dell'ENEL Distribuzione, Zona di Pistoia è pervenuto al protocollo del Comune precedentemente all'adozione del piano strutturale, ovvero in data 20/04/2007 al n. 5345;
- CHE dietro nostro sollecito con lettera raccomandata a/r del 24/09/2008 protocollo n° 13999, pervenivano al protocollo del Comune anche gli ulteriori pareri degli Enti gestori, nelle seguenti date:
 - A.A.T.O. n.1 – Toscana Nord, prot. 15285 in data 18/10/2008;
 - Toscana Energia S.p.A., prot. 14737 in data 8/10/2008 ;
 - Telecom Italia S.p.A., prot. 16407 in data 10/11/2008;
- CHE l'Ufficio Regionale per la tutela dell'acqua e del territorio di Pistoia, Prato e Arezzo, con propria nota prot. AOOGR/173223/124047 del 27/06/2007, richiedeva integrazioni alle indagini geologico-tecniche di supporto al piano strutturale;
- CHE le integrazioni, costituite dagli elaborati di seguito elencati, pervenute al protocollo del Comune in data 10/09/2009 al n.13060, furono trasmesse all'Ufficio Tecnico del Genio Civile - area vasta Firenze, Prato, Pistoia, Arezzo (ex U.R.T.A.T.) in allegato alla nostra nota prot.13572 del 22/09/2009;
 - CONTRODEDUZIONI ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI;
 QUADRO CONOSCITIVO:
 - Relazione geologica Doc. B9.1;
 - Carta geomorfologia Tav. B.9.2.1.2.;
 - Carta geologica con indicazioni litotecniche Tav. B.9.2.1.1;
 - Carta Dei Dati di Base Tav. N. B9.2.1.4;
 - QUADRO DI PROGETTO:
 - Relazione sulla pericolosità geologica ed idraulica Doc. C3.1;
 - Carta della pericolosità geomorfologia Tav. C.3.2.1.;
 - Carta della pericolosità idraulica ambiti B tav. C.3.2.2;
 - Elementi per la valutazione degli effetti ambientali Doc. B1.

CONSIDERATO che a seguito dell'esame della documentazione integrativa di cui sopra l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha dichiarato "adeguate" le indagini geologico-tecniche in argomento, come risulta dalla comunicazione prot. AOOGR/325388/N60.60 del 16/12/2009;

DATO ATTO CHE la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 170 del 26/10/2009 ha nominato garante della comunicazione, ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 1/2005, il geom. Federica Strufaldi che andrà pertanto a sostituire il Dott. Sauro Romagnani nello svolgimento delle relative funzioni;

PROPONE

1. DI RECEPIRE gli esiti dell'istruttoria tecnica effettuata sulle osservazioni presentate dai soggetti di cui agli articolo 17 commi 1 e 2 della L.R. 1/2005 con le motivazioni espresse negli allegati SUB. B, SUB. C e SUB. D alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 1/2005;
2. Di integrare gli articoli 25 e 27 delle norme di attuazione del piano strutturale, come indicato nelle controdeduzioni alla richiesta dell'URTAT prot. AOOGR/173223/124047 del 27/06/2007, pervenute al protocollo del Comune n.13060 in data 10/09/2009, modificando altresì i seguenti elaborati facenti parte delle indagini geologico-tecniche di supporto al piano strutturale:

QUADRO CONOSCITIVO:

- Relazione geologica Doc. B9.1;
- Carta geomorfologia Tav. B.9.2.1.2.;
- Carta geologica con indicazioni litotecniche Tav. B.9.2.1.1;
- Carta Dei Dati di Base Tav. N. B9.2.1.4;

QUADRO DI PROGETTO:

- Relazione sulla pericolosità geologica ed idraulica Doc. C3.1;
- Carta della pericolosità geomorfologia Tav. C.3.2.1.;
- Carta della pericolosità idraulica ambiti B tav. C.3.2.2;
- Elementi per la valutazione degli effetti ambientali Doc. B1.

3. DI APPORTARE agli elaborati urbanistici di piano strutturale le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni presentate nonché di integrare gli stessi con la valutazione di incidenza ambientale, ai sensi della L.R. 56/2000 – Dir. CEE 92/43, costituiti da Relazione ed elaborato grafico in scala 1:25.000;
4. DI DARE MANDATO al competente ufficio comunale di provvedere alla predisposizione del piano approvato e dei relativi allegati in formato digitale, di comunicarlo ai soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della l.r. 1/2005 e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge;
5. DI PUBBLICARE sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo all'approvazione del piano, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R.1/2005.

San Marcello Pistoiese, lì 2 febbraio 2010

IL RESPONSABILE
della 4° Area – Servizi allo Sviluppo e al Territorio
(Geom. Luigi Corsini)

ALLEGATI:

- Allegato SUB. A: Relazione del responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LR 1/05) Accertamento e certificazione di conformità del procedimento a norme legislative e regolamentari vigenti (ai sensi dell'art. 16 comma 1 della LR 1/05);
- Allegato SUB. B: Osservazioni al piano strutturale dal 25/7/2007 al 16/11/2007 – proposte formulate dal Sindaco e dalla Giunta Comunale;
- Allegato SUB. C: Osservazioni al piano strutturale dal 25/7/2007 al 16/11/2007 – proposte tecniche;
- Allegato SUB. D: Piano strutturale adottato con deliberazione del consiglio comunale n. n.34 in data 8/05/2007 modifiche al piano strutturale adottato proposte dall'ufficio di piano.
- Allegato SUB. E: Relazione del garante della comunicazione;
- Valutazione di incidenza ambientale, ai sensi della L.R. 56/2000 – Dir. CEE 92/43, costituiti da Relazione ed elaborato grafico in scala 1:25.000;
 - ELABORATI GEOLOGICI COSTITUITI DA: Relazione geologica Doc. B9.1, Carta geomorfologia Tav. B.9.2.1.2., Carta geologica con indicazioni litotecniche Tav. B.9.2.1.1, Carta Dei Dati di Base Tav. N. B9.2.1.4, Relazione sulla pericolosità geologica ed idraulica Doc. C3.1, Carta della pericolosità geomorfologia Tav. C.3.2.1., Carta della pericolosità idraulica ambiti B tav. C.3.2.2, Elementi per la valutazione degli effetti ambientali Doc. B1.

Il sottoscritto, ai fini e per gli effetti di cui all'articolo 49 D.Lgs 18 Agosto 2000 n° 267;

DICHIARA

che la proposta in oggetto è TECNICAMENTE REGOLARE .

San Marcello Pistoiese, lì 2 febbraio 2010

IL RESPONSABILE
della 4° Area – Servizi allo Sviluppo e al Territorio
(Geom. Luigi Corsini)