

ALLEGATO "SUB. B"

- OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE DAL 25/07/2007 AL 16/11/2007 - **PROPOSTE FORMULATE DAL SINDACO E DALLA GIUNTA COMUNALE**

OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 2 L.R. 1/2005						
riferimento allegato "SUB.C" N°	RICHIEDENTE	ESTREMI RICHIESTA	LOCALITÀ	OGGETTO OSSERVAZIONE	PROPOSTA POLITICA	VOTAZIONE
13	Immobiliare Agricola Limestre	07-09-2007 Prot. n° 12921	Limestre	2) Area Oasi - Limestre: è richiesto l'inserimento nella nuova strumentazione urbanistica di una normativa che consenta di recuperare le volumetrie esistenti, anche mediante integrale demolizione dei fabbricati e loro traslazione sul resede di pertinenza per la realizzazione di un'edilizia conforme alle più avanzate tecniche in materia di consumo energetico ed inquinamento atmosferico, oltre che di realizzare infrastrutture a servizio degli edifici.	2) Proposta di accoglimento parziale; al fine di rendere realizzabile la futura attuazione del progetto che interessa l'area interessata dall'Oasi del WWF e dal Villaggio Dynamo, di cui al protocollo d'intesa stilato in data 25 ottobre 2005, nell'ottica di incentivare l'attività del Villaggio e di promuovere l'attuazione del progetto nella sua totalità, in coerenza con gli obiettivi contenuti nel protocollo d'intesa succitato e considerate le intese raggiunte nell'incontro tenutosi in Regione il 22/12/2008 si propone di accogliere l'osservazione e di variare le norme di attuazione del Piano strutturale nonchè ogni ulteriore previsione contenuta nello stesso, in modo tale da ampliare le possibilità di intervento nell'area, creandone le potenzialità di sviluppo; a tal fine la Giunta demanda all'area tecnica il compito di apportare alla normativa del piano strutturale ogni modifica necessaria per l'attuazione di quanto sopra;	Proposta accolta all'unanimità
16	Confcommercio Pistoia	14-09-2007 Prot. n° 13247	Territorio comunale.	1) eliminazione, fra gli obiettivi del P.S., con particolare riferimento agli obiettivi dell'UTOE 3 di San Marcello e Limestre, dell'individuazione di un'area da destinare a centro commerciale	1) Proposta di accoglimento; l'Amministrazione ritiene che tale previsione contrasti con l'indirizzo espresso nel proprio programma politico di salvaguardare, ove possibile e senza	Proposta accolta all'unanimità

				della grande distribuzione (vedi norme di attuazione del piano strutturale, art. 73 8 ^{figa}).	penalizzare la libera concorrenza, i piccoli esercizi commerciali che costituiscono il fondamentale tessuto socio-economico del nostro territorio;	
35	WWF Onlus	13-11-2007 Prot. n° 16371	Territorio comunale	3) “Sistema funzionale infrastrutturale della mobilità”: eliminazione delle previsioni relative ai corridoi infrastrutturali stradale e ferroviario tra Pontepetri e La Lima;	3) Proposta di accoglimento parziale; La Giunta nella convinzione che il potenziamento della viabilità sia fondamentale per lo sviluppo del nostro territorio ed in considerazione di quanto emerso nelle sedute della commissione urbanistica consiliare, accoglie in parte l’osservazione proponendo la sola eliminazione del tratto di corridoio infrastrutturale che attraversa la vallata del Limestone, ritenendo che la stessa debba essere salvaguardata e tutelata in ragione dell’elevato valore paesaggistico che riveste nell’ambito del territorio comunale oltre ad essere interessata da una delicata situazione geologica dovuta alla presenza di argilliti; relativamente alla previsione del tratto ferroviario da Pontepetri al confine con il comune di Cutigliano, contenuta nel corridoio infrastrutturale rappresentato nella Tav. QP3, si precisa che la stessa sarà eliminata in accoglimento dell’osservazione della Regione-Settore infrastrutture di trasporto strategiche per lo Stato e la Regione, vedi allegato “sub. C” alla proposta di delibera di approvazione del piano strutturale N.39 punto 5.2.	Proposta accolta a maggioranza;
55	Immobiliare Agricola Limestone	16-11-2007 Prot. n° 16576	Limestone	Ripete in parte i contenuti dell’osservazione n. 13 (prot. n° 12921 del 07-09-2007) presentata dalla medesima società 2) Area Oasi - Limestone: è richiesto l’inserimento nella nuova strumentazione urbanistica di una normativa che consenta di recuperare le volumetrie esistenti, anche mediante integrale demolizione dei fabbricati e loro traslazione sul resede di pertinenza per la realizzazione di un’edilizia conforme alle più avanzate tecniche in materia di consumo energetico ed inquinamento atmosferico, oltre che di realizzare	2) vedi osserv. 13 punto 2; 4) vedi osservazione 35 punto 3.	Le presenti osservazioni non sono sottoposte a votazione in quanto ripetono i contenuti delle osservazioni 13 punto 2) e 35 punto 3) e dalle stesse vengono riassorbite.

				<p>infrastrutture a servizio degli edifici.</p> <p>4) è richiesta l'eliminazione sulla cartografia del tracciato ferroviario Pracchia-Abetone ritenendo che al momento sia opportuno esclusivamente enunciare in normativa la volontà di realizzarne la previsione;</p>		
56	Assindustria Pistoia	16-11-2007 Prot. n° 16580	Territorio comunale	<p>2) cancellazione del corridoio infrastrutturale così come previsto;</p> <p>3) inserimento del vecchio tracciato delle varianti "Pontepetri-La Lima" peraltro in fase di progettazione;</p>	<p>2) Proposta di accoglimento parziale;</p> <p>3) Proposta di non accoglimento in coerenza con il punto 2;</p>	<p>2) vedi osserv. 35 punto 3.</p> <p>3) Proposta accolta all'unanimità</p>
58	Gigli Giovanni Di Sacco Grazia Marina	16-11-2007 Prot. n° 16615	Maresca	Modifica del previsto tracciato del corridoio infrastrutturale affinché non pregiudichi la futura vocazione edificatoria delle aree.	<p>Proposta di accoglimento parziale; l'accoglimento dell'osservazione non è determinata da considerazioni relative alle proprietà private ma dalle motivazioni di carattere generale riassunte all'osservazione n.35 punto 3.</p>	Proposta accolta all'unanimità
4	Poggio del Sole s.r.l. Pistoia	22-08-2007 Prot. 12214	Pontepetri	2. inserimento dell'area dentro i limiti di espansione urbana del P.S. per la futura previsione di zona urbanistica di tipo C2 a destinazione residenziale, parcheggio per Ecomuseo e passerella pedonale fra parcheggi e giardini Ecomuseo.	<p>Proposta di accoglimento parziale; Al fine di dare attuazione agli indirizzi contenuti nella deliberazione del Consiglio Comunale n.99 del 29/12/2000 avente ad oggetto "insediamenti produttivi artigianali ed industriali – variante al P.R.G. – avvio del procedimento" ove si evidenziava che per la zona fra Campo Tizzoro e Pontepetri era necessario ed auspicabile ipotizzare nuovi insediamenti abitativi riconvertendo aree già a vocazione edificatoria con diverse destinazioni, si accoglie in parte l'osservazione proponendo di inserire all'interno del limite di espansione urbana la sola porzione di area posta nell'UTOE 5_del Sistema urbano della valle del Maresca e del Bardalone, destinata nel vigente PRG sottozona C1, conservando, in conformità alle prescrizioni del PIT e del PTC, il valore identitario delle due frazioni succitate, attraverso il mantenimento del corridoio ecologico posto fra le stesse.</p>	Proposta accolta all'unanimità
11	Santini Silvano e Legambiente Pistoia	05-09-2007 Prot. 12823	Territorio comunale.	9. Viene espresso disaccordo sulla previsione del varco inedificabile fra Campo Tizzoro e Pontepetri, ritenendo tale scelta penalizzante per lo sviluppo di dette frazioni e ritenendo tali aree idonee ai fini edificatori per la loro morfologia;		
12	Italiani Sviluppo e Progresso	Fax Prot. n° 12905 del 06-09-2007 Pervenuta per posta il 10-09-2007 Prot. n° 12986	Territorio comunale	<p>1. Zona di espansione urbana delle UTOE:</p> <p><i>Omissis</i></p> <p>- nella zona di Pontepetri sono escluse due aree la cui attuale destinazione è C l'una e D l'altra.</p> <p><i>omissis</i></p>		
56	Assindustria Pistoia	16-11-2007 Prot. n° 16580	Territorio comunale	6. inserimento dentro i limiti di espansione delle aree attualmente edificabili C1 e D3 poste fra Pontepetri e Campo Tizzoro;		

OSSERVAZIONI DEL SINDACO E DELLA GIUNTA COMUNALE

1	In merito alla prevista invariante strutturale sull'ex teatro di Gavinana, ritenendo che la destinazione attuale non risulti preordinata al realistico recupero dell'intera area, il Sindaco e la Giunta propongono di eliminare tale previsione al fine di creare le condizioni per un intervento nell'area stessa. A tal Fine è richiesto di apportare la relativa modifica nella Tavola QP6_Carta delle invarianti strutturali del piano adottato, eliminando il simbolo di "teatro" dall'immobile di che trattasi.	Proposta accolta all'unanimità
2	Il Sindaco e la Giunta propone di Inserire nell'art. 77 delle norme di attuazione del piano strutturale, fra gli obiettivi dell'UTOE 6 del Territorio Montano Nord, il seguente: realizzazione di un parco alla memoria nella zona della Maceglia in corrispondenza del cippo al partigiano.	Proposta accolta a maggioranza

Il Sindaco e Assessore all'urbanistica
Dott.ssa Carla Strufaldi