



COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Via Pietro Leopoldo n° 10/24 - 51028 San Marcello Pistoiese (Pistoia) - P.IVA 00135600476

6° AREA - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE E PATRIMONIO

Fax 0573/621294 - Emergenze 348.2656060 (festivi e orario non di ufficio)

Orario di Ricevimento - martedì e giovedì dalle 09,00 alle 13,00

Prot. 2016/3771

San Marcello Pistoiese, 31/03/2016

**Oggetto: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMPIANTO COMUNALE DENOMINATO "LAGHETTO DEL PONTE SOSPESO", POSTO IN FRAZIONE DI MAMMIANO BASSO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, TURISTICHE, RICREATIVE E ENOGASTRONOMICHE
CIG. 664284591A**

In esecuzione della determinazione n° 29 del 24/03/2016, redatta dal Responsabile della scrivente Area ed ai sensi DLgs. 163/2006 si rende noto che è indetta una gara a procedura aperta per l'affidamento pluriennale della gestione in convenzione a titolo oneroso dell'impianto comunale denominato "laghetto del ponte sospeso", posto in frazione di Mammiano Basso per lo svolgimento di attività sportive, turistiche, ricreative ed enogastronomiche.

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Marcello Pistoiese, Via Pietro Leopoldo n° 10/24 - 51028 San Marcello Pistoiese (Pistoia) - P.IVA 00135600476, fax 0573/621294, indirizzo PEC: comune.sanmarcellopistoiese@pec.it; indirizzo e-mail: federica.strufaldi@comunesanmarcello.it; Sito web: <http://www.comunesanmarcello.it>

Art. 2 - PROCEDURA DI GARA

La presente concessione si configura come una concessione di servizi, così come definita all'art. 3, comma 12, del D. Lgs. 163/2006 ed è quindi regolamentata dall'art. 30 del medesimo decreto e sarà disciplinata, con riferimento al suddetto decreto e al D.P.R. n.207/10 dagli articoli e singole disposizioni normative di seguito espressamente richiamati cui l'Amministrazione si autovincola.

La concessione attiene a servizi rientranti negli Allegato II A e II B del D.Lgs. 163/2006 - Categorie 17 (Servizi alberghieri e di ristorazione); 26 (Servizi ricreativi, culturali e sportivi); 27 (Altri Servizi). La gestione e manutenzione del Laghetto del ponte sospeso dovrà tener conto delle prescrizioni tutte di cui al Capitolato e relativi allegati.

La procedura di scelta del contraente è una procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006, verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 81 co, 1 e art. 83 DLgs. 163/2006, secondo i criteri individuati al successivo art. 11.

Art. 3 - OGGETTO

Affidamento a titolo oneroso della gestione e dell'organizzazione delle attività sportive, turistiche, ricreative ed enogastronomiche della struttura denominata "laghetto del ponte sospeso", posta in frazione di Mammiano Basso - Via Anghiari n.128 e catastalmente censita nel foglio di mappa 51 dalle particelle n.320-323-370-516-517-518-519-520 (vedere allegato A - "Visione dall'alto dell'area" e allegato B - "Estratto catastale" a titolo puramente indicativo e non esaustivo) della superficie complessiva di circa mq 22.700 (laghetto, immobile, area pic nic ed aree pertinenziali).

Art. 4 - VALORE COMPLESSIVO DEL BANDO

L'importo stimato quale canone annuale della concessione è pari ad € 13.200,00, l'importo complessivo riferito all'intera durata della concessione di anni 10 ammonta ad € 132.000,00.

Per la determinazione di tale importo, non essendo disponibili analisi dei valori di locazione correnti di aree analoghe a quella oggetto del presente bando, si è fatto riferimento ai valori ricavati dal sito dell'Agenzia delle Entrate - osservatorio del mercato immobiliare, definiti per il Comune di San Marcello P.se fascia periferica Mammiano - codice di zona D1 - microzona catastale n. 1 per il secondo semestre 2015 (ultimo dato disponibile), per quanto riguarda la struttura ricettiva principale, mentre per quanto riguarda l'area (laghetto, area pic nic e pertinenze), è stato fatto riferimento ai valori agricoli medi, stabiliti al mq. per le qualità catastali relative alle singole particelle, reperibili sullo stesso sito.

Art. 5 - FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

La finalità che l'amministrazione si pone con il presente affidamento è la ripresa dell'attività sportiva e ricreativa connessa alla pratica della pesca nonché di quella turistica ed enogastronomica in genere con lo

scopo di valorizzare l'intera area vista anche la vicinanza della stessa al Ponte Sospeso annoverato fra le principali attrattive turistiche locali.

Nello specifico, la destinazione del bene, anche in ragione del contesto in cui è inserito, deve vedere lo sviluppo:

delle seguenti attività:

1. Attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca;
2. Attività connesse alla commercializzazione di prodotti ittici;
3. Attività di bar e ristorante/pizzeria in genere da svolgersi nei limiti e con le modalità consentite della vigenti disposizioni di settore ed in materia igienico-sanitaria;
4. Attività connesse alla gestione dell'area pic nic.

e delle seguenti finalità:

1. ottimizzazione della fruibilità della struttura mediante lo sviluppo di iniziative, attività e percorsi che coprano anche momenti diversi della giornata;
2. realizzazione di iniziative e attività con finalità ludica, socio-culturale, ricreativa e laboratoriale;
3. creazione di opportunità di incontro, di occupazione e di impegno del tempo libero.

Art. 6 - DESCRIZIONE DEL BENE

Quanto oggetto del presente bando risulta così composto (vedere allegato C – “Planimetria generale” e allegato D – “Planimetria struttura ricettiva principale” a titolo puramente indicativo e non esaustivo)

- Laghetto e area perimetrale destinata esclusivamente alla pratica della pesca (Rif. 2 e 3)
- Area verde attrezzata (Rif. 4)
- Vasca circolare per la pratica della pesca facilitata e Vasca rettangolare per il deposito del pesce (Rif. 5 e 6)
- Vasca a forma irregolare a servizio della pratica della pesca (Rif. 12)
- Piccoli fabbricati e strutture in legno a servizio del laghetto (Rif. 8, 9 e 11)
- Struttura ricettiva principale, circa mq 75,00 (superficie catastale mq 64) destinato a bar ristorante/pizzeria e servizi annessi (Rif. 10)
- Area pic nic comprendente n. 3 barbecue in muratura (Rif. 14 e 15)
- Struttura in muratura adibita a servizi igienici con annesso locale per il lavaggio delle stoviglie (Rif. 16)
- Area a parcheggio e/o pic nic (Rif. 17)

Fermo restando che con la richiesta di partecipazione al presente bando i richiedenti dichiarano di aver preso visione dell'area e di accettarne lo stato di fatto come risultante dal verbale di presa visione da allegare alla suddetta richiesta, si precisa che la struttura ricettiva principale viene consegnata priva di qualsiasi bene mobile, quali arredamenti attrezzature e suppellettili in genere. L'acquisto di tali attrezzature rimane a carico dell'aggiudicatario che ne manterrà la proprietà al termine dell'affidamento.

Si evidenzia che il sopralluogo presso la struttura è possibile previo appuntamento contattando i tecnici della 6^ Area del Comune ai numeri 0573-621298 - Geom. Alessia Burattini 0573-621206 – Arch. Paolo Massaini.

Art. 7 - OPERE DA ESEGUIRE

Qui di seguito si elencano i lavori necessari e obbligatori di manutenzione ordinaria da eseguirsi prima dell'inizio dell'attività (per i riferimenti vedere allegato C – “Planimetria generale”)

Rif. n. 3 Revisione e ripristino della palizzata in legno a ridosso del lago

Rif. n. 4 Sistemazione di tutte le recinzioni dell'area verde di pertinenza con materiali analoghi a quelli esistenti

Rif. n. 8 fabbricato in legno:

- sistemazione del tetto del fabbricato con materiali idonei;
- ripristino finestra esistente (anta mancante)

Rif. n. 9 fabbricato in legno:

- sistemazione del tetto del fabbricato con materiali idonei;

Rif. n. 10 struttura ricettiva (completamente vuota):

- acquisto e posa in opera di alcuni sportelloni esterni (parte frontale)

Rif. n. 14 area pic nic:

- manutenzione e ripristino recinzioni esistenti con materiali analoghi (staccionate in legno o pali di legno e rete metallica);
- ripristino recinzione di confine con proprietà (foglio 51 – part.324);

Rif. n. 17 area a parcheggio:

- manutenzione e ripristino recinzioni esistenti con materiali analoghi (staccionate in legno o pali di legno e rete metallica);
- ripristino cancello di accesso (rif. 20/f);

Qui di seguito si elencano i lavori di manutenzione ordinaria che potranno essere eseguiti anche dopo l'avvio dell'attività (per i riferimenti vedere allegato C – "Planimetria generale")

Rif. n. 8 fabbricato in legno:

- manutenzione ordinaria di tutta la struttura mediante trattamento del legno con vernice impregnante;

Rif. n. 9 fabbricato in legno:

- manutenzione ordinaria di tutta la struttura mediante trattamento del legno con vernice impregnante;

Rif. n. 11 e Rif. n. 4 piccole strutture da utilizzarsi come riparo durante l'attività di pesca:

- manutenzione ordinaria mediante trattamento del legno con vernice impregnante;

Tali lavori dovranno essere eseguiti dall'aggiudicatario della presente procedura in conformità alle vigenti normative sulla sicurezza e rendicontati mediante presentazione di fatture e/o documenti fiscali quietanzati e saranno scomputati dai canoni di affitto così come aggiudicati, fino ad un massimo importo di **€ 15.000,00**

L'importo di quanto rendicontato fino alla cifra complessiva sopra specificata sarà scomputato dai canoni mensili aggiudicati fino ad un massimo del 50% del canone stesso.

Gli ulteriori lavori e/o opere di miglioria alla struttura così come indicati nell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e/o così come proposti durante la gestione, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune mediante l'iter legislativo vigente.

Tali opere **NON** daranno diritto a rimborsi e/o scomputi di nessun genere e, al termine dell'affidamento della gestione, saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale.

Si evidenzia che l'area di cui trattasi è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) del DLgs. 42/2004 e pertanto ogni intervento che costituisca modifica permanente allo stato dei luoghi dovrà essere preventivamente autorizzata con le procedure di cui al DLgs. citato.

Art. 8 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La concessione avrà la durata di anni 10 decorrenti dalla data di stipula della convenzione e gli impianti verranno consegnati a seguito dell'esito della presente procedura. Al termine della concessione la struttura dovrà essere restituita all'Ente.

Per tutta la durata dell'affidamento è vietata la cessione anche parziale del contratto di concessione, a pena di nullità.

Art. 9 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;

I requisiti minimi di carattere giuridico necessari per la partecipazione sono i seguenti (come da dichiarazione da allegare alla documentazione di gara vedi modello "E"):

- a) possesso o impegno all'ottenimento di Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti all'appalto di cui trattasi;
- b) di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- c) inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti dell'impresa di cui all'art.2 comma 3 del D.P.R. n. 252/98;
- d) di non avere in corso un piano individuale di emersione dal lavoro sommerso, di cui alla Legge n.383/2001.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass con le seguenti modalità:

accedere all'apposito link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) (servizi ad accesso riservato avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute ed acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara, così come indicato all'art.10 lettera A4) del presente bando.

Art. 10 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo del Comune San Marcello Pistoiese (PT) presso la Sede Municipale, Via Pietro Leopoldo n. 10/24, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/05/2016** a mezzo:

- servizio postale, con raccomandata A/R o tramite corriere espresso all'indirizzo sopra specificato;
- a mano, a mezzo di proprio incaricato previo rilascio di apposita ricevuta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerà, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: ***"Domanda di partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento pluriennale della gestione in convenzione a titolo oneroso dell'impianto comunale denominato "laghetto del ponte sospeso", posto in frazione di Mammiano Basso per lo svolgimento di attività sportive, turistiche e ricreative"*** dovrà contenere n. 3 buste, ognuna delle quali analogamente sigillata e controfirmata, nonché contrassegnata rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

Busta B) – Offerta Tecnica

Busta C) – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente:

A1) L'istanza di ammissione alla gara, conforme al modello allegato E al presente bando e sottoscritta come segue:

1. per le ditte individuali dal titolare;
2. per le società Commerciali, cooperative e loro consorzi:
 - da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice
 - da tutti i componenti della società in nome collettivo (anche con firma disgiunta);
 - da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di società di qualunque tipo;
3. nel caso di raggruppamento di operatori economici, da ogni operatore associato o da ogni consorziato

Nella suddetta istanza dovranno essere dichiarate, ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000 la sussistenza dei requisiti di cui alla vigente normativa in materia.

A2) Ricevuta di costituzione della cauzione provvisoria pari al 2% del canone annuo a base d'asta pari a € **264,00** mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

La garanzia dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- contenere la clausola dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

In alternativa la cauzione provvisoria può essere costituita in contanti tramite versamento alla tesoreria comunale presso la "Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia" con la causale: "Cauzione provvisoria per procedura aperta per l'affidamento del "laghetto del ponte sospeso".

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria, salvo che per il secondo classificato per il quale verrà svincolata al momento della aggiudicazione definitiva, mentre al primo classificato al momento della sottoscrizione della convenzione.

A3) Documento "PASO" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture.

A4) Originale attestazione di presa visione dell'impianto rilasciato dallo scrivente ufficio.

A5) Copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Busta B) – Offerta Tecnica, redatta secondo l'allegato F ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000, dovrà contenere le proposte progettuali di gestione riguardo l'attività di bar e/o ristorante/pizzeria, la gestione dell'area pic-nic e sull'attività ittica inerente la pesca sportiva.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società o altro soggetto giuridico.

Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Busta C) – Offerta Economica contenente:

L'offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00 e redatta secondo il modello allegato G, dovrà indicare il canone annuo, espresso in Euro, che il partecipante intende offrire per l'affidamento della gestione di cui trattasi. L'importo offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società.

Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Art. 11 - ESPERIMENTO DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il giorno **05/05/2016** alle ore **9.00** in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale, uffici della 6° Area, si provvederà all'apertura del plico anzidetto.

La gara sarà AGGIUDICATA anche in presenza di una sola offerta purché valida. In caso di raggiungimento di punteggi uguali si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

In sede di esperimento di gara sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria e successivamente l'aggiudicazione definitiva, l'Ente appaltante provvederà alla stipula della relativa convenzione tramite scrittura privata da registrare in caso d'uso con spese a carico dell'affidatario.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre lo diventerà per il Comune soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'apposita Commissione di Gara.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'impresa e negli organi tecnici amministrativi.

Art. 12 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 81 co, 1 e dell'art. 83 del DLgs. 163/2006 tenendo conto dei parametri sotto specificati e assegnando i sotto indicati punteggi.

Per ciascuna offerta, pervenuta nei tempi e nei modi previsti all'art.9 del presente bando, verrà attribuito un punteggio fino a 100 punti da suddividere per il 60% all'offerta economica e per il restante 40% all'offerta tecnica.

a) offerta economica (max 60)

Verrà valutato l'aumento offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad **€ 13.200,00**.

All'aumento più alto saranno attribuiti 60 punti.

Agli aumenti inferiori sarà attribuito a ciascuno il punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$\frac{\text{aumento offerto} \times 60}{100}$$

Esempio:

- Offerta n. 1 € 13.300,00 aumento di € 100,00 rispetto alla base d'asta
- Offerta n. 2 € 13.250,00 aumento di € 50,00 rispetto alla base d'asta

All'offerta n.1 vengono attribuiti 60 punti

All'offerta n. 2 vengono attribuiti $\frac{50 \times 60}{100}$ 30 punti

100

b) offerta tecnica (max 40)

Per l'offerta tecnica i punti verranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- 1 Proposta progettuale di gestione della struttura bar e/o ristorante/pizzeria, indicante la previsione di servizi da attuare (orari e giorni di apertura e servizi forniti in relazione all'attività di somministrazione alimenti e bevande);

Max 11 punti

- 2 Proposta progettuale di gestione dell'intera area a verde e area pic-nic, indicante la previsione di servizi da attuare (orari di apertura, servizi forniti);

Max 10 punti

3. Piano progettuale sull'attività ittica inerente la pesca sportiva da praticare nel laghetto indicante il programma delle attività con eventuale calendario, prevedendo anche il coinvolgimento di federazioni sportive del settore;

Max 11 Punti

4. Eventuali progetti di migliorie da realizzare sia alla struttura ricettiva principale sia all'area del laghetto, nonché eventuale installazione di arredi e di attrezzature ludiche nell'area pic-nic, con indicazione dei termini di attuazione

Max 8 Punti

Il punteggio finale, valevole ai fini dell'aggiudicazione, sarà uguale alla sommatoria dei punteggi rispettivamente ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta contrassegnata con la lettera A, ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

Dopo le operazioni di individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, il Comune invita il soggetto prescelto a produrre la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento del contratto.

Ove l'aggiudicatario provvisorio, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati e soggetti a verifica o comunque necessari al perfezionamento del contratto, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e di disporla in favore del candidato che segue nella graduatoria.

Il Comune procede all'aggiudicazione definitiva una volta conclusa con esito positivo la procedura di verifica dei requisiti prescritti.

Il Comune di San Marcello Pistoiese si riserva la facoltà di non addvenire ad alcuna scelta tra i candidati partecipanti alla selezione, come pure di prorogare il bando o revocarlo; pertanto nessun diritto matura in capo ai soggetti concorrenti per il fatto di aver partecipato al bando.

E' facoltà del Comune di San Marcello Pistoiese procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola istanza purchè valida, se la proposta verrà ritenuta congrua.

Art. 13 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono causa di esclusione dalla gara non regolarizzabili:

- Il mancato arrivo del plico nei termini previsti all'art. 10 del presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione e/o dell'offerta economica e/o dell'offerta tecnica;
- mancato espletamento del sopralluogo obbligatorio (poiché si tratta di un adempimento che permette al concorrente di ottenere tutte le informazioni necessarie circa lo stato di fatto in cui il bene in oggetto si trova);
- mancato versamento del contributo di partecipazione alla gara all'ANAC;
- la mancanza anche di una sola delle buste contenenti la domanda di partecipazione, l'offerta economica e l'offerta tecnica;
- non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi che possano far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento attuativo o da altre previsioni di legge,
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza del plico;
- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni (non è obbligatorio l'uso della ceralacca, è sufficiente

una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o sigla, tale da rendere chiusi il plico e le buste, ed attestare l'autenticità della chiusura originaria) ;

- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
- mancata inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate, debitamente sigillate, all'interno del plico esterno recante tutta la documentazione e più in generale la loro mancata separazione fisica.

Art. 14 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In relazione alle cause di esclusione, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità (con esclusione di quelle indicate al precedente art. 13) obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2-bis ed all'art. 46 comma 1-ter del codice dei contratti nella misura pari all'1/1000 dell'importo di gara. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla sopra detta richiesta costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione. Le irregolarità non essenziali verranno regolarizzate assegnando un termine ma senza pagamento di sanzione.

La mancanza del "PASO" è considerata irregolarità non essenziale.

Art. 15 - PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Qui di seguito si indicano i principali obblighi all'affidatario dell'impianto fermo restando quanto riportato nell'allegato H "Capitolato d'oneri" facente parte integrante del presente bando:

- mantenere la struttura in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- riconsegnarla puntualmente alla scadenza contrattuale in buono stato, come accertato e trascritto nel verbale di immissione in possesso;
- consentire al Comune, tramite suoi addetti, la facoltà di accedere all'impianto, previo avviso, durante la concessione;
- corrispondere la tariffa TA.RI. nonché ogni tassa o contributo dovuti per legge compresi gli oneri relativi alla stipula della convenzione;
- pagamento delle utenze quali luce, acqua e gas, ecc.....;
- rendere disponibile l'impianto, previo accordo tra comune e affidatario, per l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria qualora si rendessero necessari;
- utilizzare e far utilizzare l'impianto nel rispetto delle norme vigenti e con tutte le cautele e precauzioni del caso, nello specifico l'affidatario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali; al riguardo si specifica che il Comune sarà totalmente sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità da ogni e qualsiasi responsabilità per danni, lesioni e quanto altro possa verificarsi a persone o cose a causa della gestione dell'impianto e del suo utilizzo, restando pertanto il concessionario totalmente responsabile;
- attivare tutte le necessarie pratiche per l'esercizio delle attività presso il competente SUAP associato;
- eseguire i lavori e le opere necessarie ed obbligatorie indicate nel precedente art.7;
- dare corso alle attività e agli eventuali progetti di migliorie presentati nell'offerta tecnica entro i termini indicati nella stessa;
- stipulare apposita cauzione definitiva pari alla percentuale del 10% rispetto all'importo di aggiudicazione nei modi e nei termini indicati nell'allegato H;
- stipulare adeguate polizze assicurative da presentare al momento della stipula della convenzione come indicato nell'allegato H;

Per tutta la durata dell'affidamento è vietata la cessione anche parziale del contratto di concessione, a pena di nullità

Art. 16 - AVVERTENZE E INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai partecipanti, senza che gli stessi possano pretendere alcunché al riguardo.

I partecipanti si impegnano sin dalla presentazione della domanda di ammissione e delle relative offerte a prendere atto ed osservare il Codice di Compartamento Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2014 scaricabile dal sito istituzionale del Comune nella sezione regolamenti.

La presentazione della domanda di ammissione e delle relative offerte equivale ad accettazione incondizionata da parte dei partecipanti di tutte le condizioni, patti, norme, modalità inserite nel presente bando, nella legislazione vigente in materia e delle norme previste dal regolamento per la Disciplina dei Contratti, equivale altresì **ad accettazione dello stato di fatto in cui la struttura si trova.**

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le condizioni e le norme contenute nelle leggi vigenti in materia.

Per qualunque informazione inerente il presente bando e/o per prendere appuntamento per la visione della struttura contattare i tecnici del Comune ai numeri 0573-621298 - Geom. Alessia Burattini 0573-621206 – Arch. Paolo Massaini.

Del presente bando e dei relativi allegati è data pubblicità mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Marcello P.se

- pubblicazione sul sito Web del Comune di San Marcello P.se al seguente indirizzo Internet:
<http://www.comunesanmarcello.it>
- pubblicità sui quotidiani locali

Art. 17 - TRATTAMENTO DATI E INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenenti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento di gara, saranno oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Art. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 il responsabile del Procedimento è la Geom. Federica Strufaldi – Responsabile 6^Area urbanistica, edilizia privata, ambiente e patrimonio – email: federica.strufaldi@comunesanmarcello.it.

Art. 19 - ALLEGATI

Formano parte integrante del presente bando i seguenti allegati:

- Allegato A - Visione dall'alto dell'area;
- Allegato B – Estratto catastale;
- Allegato C – Planimetria generale;
- Allegato D – Planimetria struttura ricettiva principale;
- Allegato E - Istanza di ammissione;
- Allegato F - Offerta tecnica;
- Allegato G - Offerta economica;
- Allegato H - Capitolato d'oneri

LA RESPONSABILE DELLA 6^AREA
(Geom. Federica Strufaldi)
f.to in originale